

ALV Gemeentebelangen

27 november 2019

Agenda

- 1) Opening en mededelingen **JG**
- 2) Beschouwing op afgelopen periode **JG**
- 3) De opzet van kernstructuur **JG**
- 4) Wat vinden we van een bestuurlijke fusie BUCH **JG**
- 5) Visie van Gemeentebelangen / Waar staan we voor - **MvK**
- 6) Standpunten GB met betrekking tot:
 - Verhuur woningen ---
 - Parkeren **MH**
 - Zwemvoorziening **TB**
- 7) Gaan we een nieuw symposium houden? **AA**
- 8) Verslag ALV maart 2019 **JG**
- 9) Verslag Kascommissie **MH**
- 10) Rondvraag **JG**
- 11) Sluiting en borrel



Waar staan we voor?

- 1) We denken lokaal
- 2) Geen versturende banden met landelijke structuren
- 3) Referenda – directe democratie voor de inwoners
- 4) Sterke voorzieningen in de kernen
- 5) Duurzaamheid
- 6) Verhuur woningen niet beperken, hooguit reguleren
- 7) Meer woningen realiseren

Hoe gaan we dit bereiken?

- 1) Niet met 1 zetel
- 2) Maak onze boodschap uniek, zoek niches
- 3) Breng de boodschap breed naar buiten, gebruik de diverse media
- 4) Samenwerking met andere partijen
- 5) Stoppen met bekritisieren, geloof in eigen kracht, wees positief !
- 6) Goede mensen zoeken voor commissies en gemeenteraad
- 7) GEEN BESTUURLIJKE BUCH !

Verhuur van woningen

- Doel:** terugdringen overlast
geen woningen onttrekken ivm woningnood
- Voorstel:** alleen in juli en augustus (uitzondering alleen op aanvraag
€ 21.000 boete bij overtreding (registratie verplicht)
- Er zijn 13. 800 woningen in Bergen waarvan er 960 leegstaan
- Voorstel** Verruimen aantal maanden?
Helemaal vrij laten?
invoeren baatbelasting?

14:17 Wo 27 nov.

bergen-nh.nl

81%

besluit:



- de beleidsnotitie 'beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen' vast te stellen;
- de verhuurbare periode te beperken tot 60 dagen waarbij we het college vragen met een werkbare vensterperiode te komen;
- een besluit om ontheffing te verlenen pas mogelijk te maken als blijkt dat dit ook handhaafbaar is;
- In te stemmen met het aanpassen van de bestaande Huisvestingsverordening met hierin opgenomen de regels voor onttrekking van woningen door recreatieve verhuur en recreatief gebruik en waarna deze inclusief de wijzigingen vervolgens ter vaststelling aan de raad worden aangeboden;
- het college verzoekt de raad extra handhavingscapaciteit beschikbaar te stellen voor dit project door bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen;
- Recreatieve verhuur alleen toe te staan indien de aanvrager van de vergunning ook de bewoner is;
- Een handhavingprocedure met betrekking tot 'beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen' eerste kwartaal 2020 ter goedkeuring voorleggen aan de Raad;
- Een openbare database van adressen aan te leggen met de data van de verleende vergunningen inzake alle particuliere recreatieve verhuur;
- Een tweede woning binnen de gemeente dient aangemeld te worden met vermelding adres en adres hoofdverblijf;
- Voor alle varianten van verhuur een vignet af te geven door de gemeente;
- Uitvoering geven aan de motie van 11 december 2018.

Motivatie betaald parkeren in 2003

Ontmoedigen autogebruik

Voorkomen dat lang parkeerders plaatsen bezet houden

Mogelijkheid om op te treden bij foutparkeerders

Met de inkomsten kunnen alternatieve vervoerswijzen betaald worden

Wel zorgen dat de parkeerdruk niet uitzaait en terughoudend met vergunningen

Tarief zodanig dat omrijden naar een ander winkelgebied niet lonend is

Vanaf 2012 is naarstig gezocht naar een 'Gastvrijer parkeerbeleid',

doch zonder resultaat of enig constructief voorstel.

Zwembad De Beeck

Kosten investerings- en jaarlijkse kosten zijn gedekt

Verkiezingsbelofte voorzieningen blijven gehandhaafd

Doel de bevolking gezond houden

Regionaal Alkmaar bouwt voorlopig niet, Castricum wel

Huidige locatie is geschikt voor zwembad en sporthal !

Gemeentelijke financiën (x € 1.000)

Totale begroting	77.000 (2020)
OZB	woningen 6.146, eigenaren 2.519, totaal 8.665
Parkeerbelasting	4.625 met 307 aan kosten
Precariobelasting	2.188 met 46 aan kosten
Forensenbelasting	1.061 met 26 aan kosten
Toeristenbelasting	2.915 met 75 aan kosten
Kosten BUCH	22.336 ofwel 28,5% van de begroting
Uitk. Gemeentefonds	36.981